

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2022
Scadenza versamento in acconto (16/06/2022)

AVVISO

Il **16 giugno 2022** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU. La normativa prevede che il versamento della prima rata è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente. Il versamento della rata a saldo è eseguito, a conguaglio, sulla base delle aliquote deliberate dal Comune per l'anno 2022 (art. 1 commi da 739 a 783 Legge n. 160 del 27/12/2019). Per il nostro Comune le aliquote dell'anno 2022 non sono variate rispetto a quelle dell'anno precedente.

| IMU Tipologia Immobile | Aliquote per Acconto |
|---|----------------------|
| Abitazioni principali (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze | 0,60% |
| Abitazioni locatate a canone concordato (e relative pertinenze) <i>adibite ad "abitazione principale"</i> * | 0,76% |
| Abitazioni locatate a canone concordato (e relative pertinenze) <i>non adibite ad "abitazione principale"</i> | 1,06% |
| Fabbricati Rurali Strumentali | zero |
| Fabbricati "merce" non locati | zero |
| Immobili Gruppo catastale "D" ad uso produttivo | 1,06% |
| Altri fabbricati | 1,06% |
| Aree fabbricabili | 1,06% |
| Terreni agricoli | 1,06% |
| Detrazione per abitazione principale cat. A/1 A/8 A/9 e relative pertinenze | € 200,00 |

* *l'aliquota potrà essere utilizzata in caso di applicazione, ai canoni di locazione, degli accordi definiti in sede locale fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative come stabilito dall'art. 9 comma 3 del vigente regolamento comunale per l'applicazione del tributo – per tutti gli immobili locati a canone concordato, l'imposta determinata è ridotta al 75%.*

Chi deve pagare:

Devono pagare l'IMU: i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. I locatari finanziari in caso di *leasing*; i concessionari di aree demaniali; l'amministratore per gli immobili in multiproprietà. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;

Come pagare:

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (**B292**):

- mediante modello **F24** presso le banche, gli uffici postali, gli intermediari autorizzati o con home-banking;
- mediante versamento su CCP n. 1008857615, intestato a: Pagamento IMU.

Un contitolare può versare l'imposta al comune anche per conto di tutti gli altri, a condizione che ne sia data comunicazione scritta all'ente impositore. Il pagamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è uguale o inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo. L'imposta non è dovuta se l'importo **annuale** da versare è uguale o inferiore a **€ 5,00**.

E' possibile effettuare il calcolo dell'imposta, con successiva stampa del modello F24 collegandosi ai "Servizi on line" dal nostro sito comunale www.comune.bussero.mi.it.

Per le abitazioni non di lusso date in **comodato** uso gratuito (*genitori – figli*) con **contratto registrato** e che rispettano determinate condizioni, la normativa prevede la riduzione del 50% della base imponibile.

Per ulteriori informazioni, e per le esenzioni stabilite dalla legge, è possibile visionare nel sito comunale la documentazione riguardante la normativa Imu o contattare l'Ufficio Tributi.